

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHÍNH HÀNH VPĐKĐD TP THÁI NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26 /QĐ-CNVPĐKĐD

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 629619 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 31/12/1999 mang tên hộ ông Phạm Văn Khánh

CHÍNH HÀNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định cho tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Xét hồ sơ của hộ ông Phạm Văn Khánh về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 629619 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 31/12/1999 mang tên hộ ông Phạm Văn Khánh và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Phạm Văn Khánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 629619 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 31/12/1999 mang tên hộ ông Phạm Văn Khánh với diện tích 896,0m² đất 2L, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2019, sử dụng đất tại phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 629619 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 31/12/1999 mang tên hộ ông Phạm Văn Khánh đã bị mất theo đơn trình báo của chủ sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 629619 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 31/12/1999 mang tên hộ ông Phạm Văn Khánh không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Phạm Văn Khánh theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên, UBND phường Quang Vinh, hộ ông Phạm Văn Khánh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm CNTT&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC

[Signature]
Nguyễn Thị Thu Hằng